

**LEMBARAN PENERANGAN PRODUK**

(Sila baca dan fahami Lembaran Penerangan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Margin Saham-i. Sila baca terma di dalam surat tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada institusi sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am)

**NAMA PRODUK:  
PEMBIAYAAN MARGIN SAHAM-i****TARIKH:**  
[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf Jualan]**1. APAKAH PRODUK INI?**

Ini adalah sebuah kemudahan saham margin Islamik yang membolehkan Pelanggan\* Equity Investment Centre (EIC) membiayai aktiviti-aktiviti perdagangan saham yang diluluskan dan boleh diterima pakai oleh Shariah yang tersenarai di Bursa Malaysia Berhad. Pihak Bank akan meluluskan jumlah pembiayaan berdasarkan kepada cagaran yang Pelanggan sandarkan. Dana kredit dalam akaun margin (untuk akaun individu) akan mendapat kadar keuntungan indikatif berdasarkan kadar Akaun Premier Mudharabah-i.

\* Produk ini adalah terbuka kepada warganegara Malaysia, Singapura dan Brunei.

**2. APAKAH KONSEP SHARIAH YANG DIGUNAKAN?**

Kontrak Shariah yang digunakan ialah Murabahah (kos berserta keuntungan) melalui aturan Tawarruq. Ia adalah kaedah jualan di mana kos dengan harga penambahan adalah diketahui oleh Pelanggan di mana Pelanggan membayar harga dalam tempoh masa yang dipersetujui. Aset yang mendasari urusan jualan antara Pelanggan dan Bank merupakan komoditi khusus patuh Shariah yang boleh diniagakan.

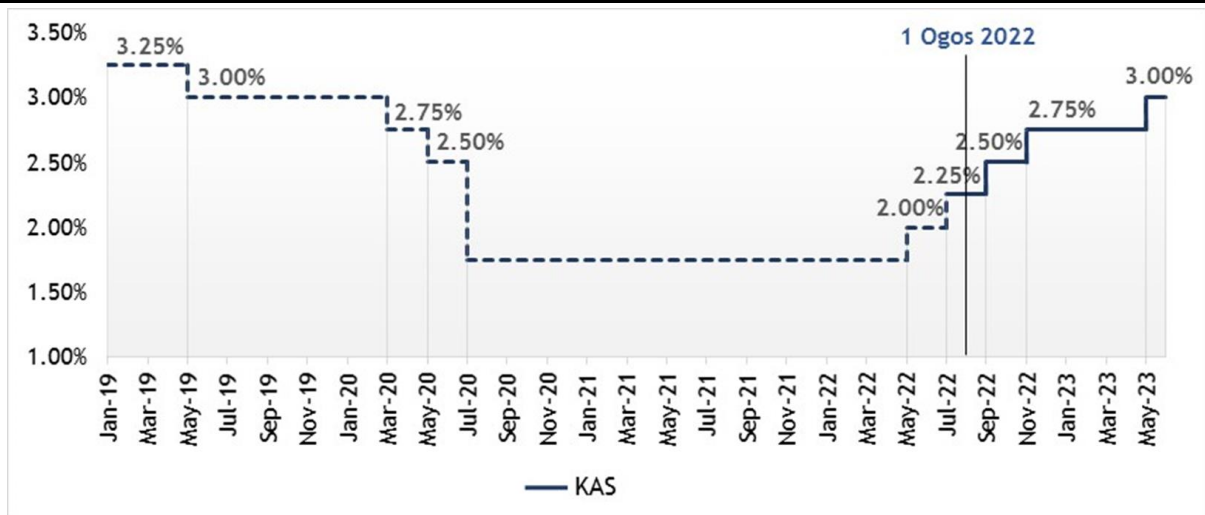
- Mengikut pembiayaan secara Komoditi Murabahah, pihak Bank memperoleh/membeli komoditi patuh Shariah daripada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 1) atas permintaan Pelanggan.
- Pihak Bank kemudian menjual komoditi kepada Pelanggan dengan Harga Jual Bank yang terdiri daripada harga komoditi campur margin/keuntungan bank. Pelanggan membayar secara bertahap dalam tempoh masa yang dipersetujui.
- Pelanggan kemudian melantik pihak Bank sebagai wakil untuk menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) demi meraih wang.
- Pihak Bank, sebagai wakil Pelanggan kemudian menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) pada harga jual mengikut amaun pembiayaan.
- Hasil penjualan komoditi akan diremit kepada Pelanggan, penjual atau pihak berkepentingan mengikut terma dan syarat pembiayaan.

Untuk transaksi Komoditi Murabahah di bawah kemudahan pembiayaan ini, pada setiap masa Bank menjadi ejen tidak eksklusif bagi pihak Pelanggan, dalam melaksanakan transaksi Komoditi Murabahah yang berkaitan dengan kemudahan ini.

**3. APAKAH KADAR ASAS STANDARD (KAS)?**

KAS ialah kadar rujukan biasa untuk semua bank perdagangan berkuat kuasa 1 Ogos 2022 dalam penetapan harga pembiayaan runcit baharu yang ditambah pada kadar asas, pembiayaan semula pembiayaan runcit sedia ada dan pembaharuan pembiayaan runcit pusingan mulai 1 Ogos 2022.. SBR disandarkan kepada Kadar Dasar Semalaman (KDS) (iaitu KAS = OPR) dan semua Kadar Pembiayaan Asas (KPA) dan Kadar Asas Islam (KAI) sedia ada pula ditambah kepada KAS. Dengan kata lain, KAS, KAI dan BFR akan diselaraskan seiring dengan perubahan dalam OPR seperti yang ditentukan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari (JDM) Bank Negara Malaysia.

#### 4. SEJARAH KADAR ASAS STANDARD (KAS) UNTUK 3 TAHUN YANG LALU



Nota: Garis putus-putus menunjukkan siri sejarah OPR, iaitu kadar penanda aras untuk SBR

#### 5. APAKAH YANG DAPAT SAYA PEROLEHI DARI PRODUK INI?

Ciri-ciri	Penerangan						
Had Pembiayaan	Minimum: RM50,000 Maksimum: RM 30,000,000						
Tempoh Pembiayaan	Maksimum 5 tahun						
Kadar Harga Jualan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Pelanggan</th> <th>Kadar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Individu</td> <td>Kadar Asas Standard (KAS) + 7.65% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Asas Standard (KAS) ialah pada 3.00% bermula dari 8/05/2023</td> </tr> <tr> <td>Korporat</td> <td>Kadar Pembiayaan Asas (KPA) + 4% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Pembiayaan Asas (KPA) ialah pada 6.65% bermula dari 8/05/2023</td> </tr> </tbody> </table>	Jenis Pelanggan	Kadar	Individu	Kadar Asas Standard (KAS) + 7.65% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Asas Standard (KAS) ialah pada 3.00% bermula dari 8/05/2023	Korporat	Kadar Pembiayaan Asas (KPA) + 4% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Pembiayaan Asas (KPA) ialah pada 6.65% bermula dari 8/05/2023
	Jenis Pelanggan	Kadar					
Individu	Kadar Asas Standard (KAS) + 7.65% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Asas Standard (KAS) ialah pada 3.00% bermula dari 8/05/2023						
Korporat	Kadar Pembiayaan Asas (KPA) + 4% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Pembiayaan Asas (KPA) ialah pada 6.65% bermula dari 8/05/2023						
Kadar Keuntungan Efektif	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Pelanggan</th> <th>Kadar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Individu</td> <td>Kadar adalah KAS +3.65%. Dikira setiap hari berdasarkan jumlah tertunggak sehingga pembiayaan selesai.</td> </tr> <tr> <td>Korporat</td> <td>Kadar adalah di antara *KPA+0% kepada KPA -2.0% setahun. Dikira setiap hari berdasarkan jumlah tertunggak sehingga pembiayaan selesai.</td> </tr> </tbody> </table>	Jenis Pelanggan	Kadar	Individu	Kadar adalah KAS +3.65%. Dikira setiap hari berdasarkan jumlah tertunggak sehingga pembiayaan selesai.	Korporat	Kadar adalah di antara *KPA+0% kepada KPA -2.0% setahun. Dikira setiap hari berdasarkan jumlah tertunggak sehingga pembiayaan selesai.
	Jenis Pelanggan	Kadar					
Individu	Kadar adalah KAS +3.65%. Dikira setiap hari berdasarkan jumlah tertunggak sehingga pembiayaan selesai.						
Korporat	Kadar adalah di antara *KPA+0% kepada KPA -2.0% setahun. Dikira setiap hari berdasarkan jumlah tertunggak sehingga pembiayaan selesai.						

Jumlah Had Dagangan (dengan menggandakan nilai cagaran):

Jenis Cagaran *	Kemudahan Margin***	Kemudahan Jual Beli Saham	Jumlah Tersedia
Simpanan Tetap Konvensional** / Akaun Pelaburan Am	2.5x	1.0x	3.5x
Saham Patuh Syariah / Tunai	1.5x	1.0x	2.5x

\* Tertakluk kepada had Bank dan apa-apa cagaran / sekuriti lain yang boleh diterima dari semasa ke semasa

\*\* Nilai cagaran adalah terhad kepada jumlah prinsipal Deposit Tetap Konvensional instrument.

\*\*\* Tertakluk kepada Terma dan Syarat Bank

#### 6. APAKAH YURAN DAN CAJ YANG PERLU SAYA BAYAR?

<b>Deposit Awal untuk Pembukaan Akaun</b>	Tiada
<b>Bayaran Perdagangan</b>	Individu: Dikecualikan Korporat: RM 15 setiap RM 1.0 juta komoditi yang dibeli  * Seperti yang ditetapkan oleh Bursa Malaysia untuk caj pembrokeran dan caj-caj berkaitan
<b>Lebih dari Kemudahan Tunai-i</b>	Lebih berlaku jika amaun yang Pelanggan gunakan melebihi Had Penggunaan maksimum Kemudahan Tunai-i yang dibenarkan. Semua jumlah lebihan mesti dibayar dalam masa dua puluh empat (24) jam. Sekiranya Pelanggan gagal menyelesaikan jumlah lebihan dalam masa dua puluh empat (24) jam, Caj Bayaran Lewat (LPC) akan dikenakan ke atas jumlah lebihan dari hari akaun anda berlaku lebihan.
<b>Bayaran Central Depository System (CDS) (Penama)</b>	RM 10
<b>Duti Setem</b>	Seperti tertera di dalam Akta Duti Setem 1949 (Pindaan 1989)
<b>Bayaran Pengeluaran Saham</b>	RM 20 per kaunter

**Nota:**

- Bagi Akaun Korporat, Yuran Guaman akan dibayar terus kepada Peguamcara.
- Semua yuran diatas adalah tertakluk kepada mana-mana cukai dikenakan pada kadar semasa yang ditetapkan (jika berkenaan)

**7. BAGAIMANA SEKIRANYA SAYA GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB SAYA?**

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Nisbah Margin Pembiayaan (FMR)</b></li> </ul>	<p>Cagaran yang disandarkan hendaklah mampu membiayai jumlah daripada kemudahan itu pada setiap masa. Sekiranya nilai cagaran jatuh di bawah Nisbah Margin Pembiayaan (FMR) yang diperlukan, Bank akan memaksa untuk menjual pada baki tertunggak dan jika perlu, Bank boleh membubarkan cagaran anda untuk memperbaiki cagaran margin. Bank mempunyai hak untuk menolak apa-apa baki kredit dalam mana-mana akaun yang terdaftar dengan kami terhadap apa-apa baki tertunggak/ kerugian / keuntungan asas dalam akaun kemudahan ini.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Nisbah Margin Pembiayaan (NMP)</th> <th style="text-align: center;">Tindakan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Sehingga 60%</td> <td style="text-align: center;">Beli</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">&gt; 60% - 72%</td> <td style="text-align: center;">Belian dibawah T+ 2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">&gt; 72% - 85%</td> <td style="text-align: center;">Panggilan Margin</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">≥ 85%</td> <td style="text-align: center;">Jualan Paksa</td> </tr> </tbody> </table> <p>FMR dikira berasaskan nisbah jumlah tertunggak terhadap jumlah nilai cagaran.</p>	Nisbah Margin Pembiayaan (NMP)	Tindakan	Sehingga 60%	Beli	> 60% - 72%	Belian dibawah T+ 2	> 72% - 85%	Panggilan Margin	≥ 85%	Jualan Paksa
Nisbah Margin Pembiayaan (NMP)	Tindakan										
Sehingga 60%	Beli										
> 60% - 72%	Belian dibawah T+ 2										
> 72% - 85%	Panggilan Margin										
≥ 85%	Jualan Paksa										
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Kadar Kemungkiran</b></li> </ul>	<p>Jika pembayaran tertunggak dan tidak dibayar selama tiga (3) bulan berturut-turut atau akaun melebihi had selama tiga (3) bulan di bawah Kemudahan ini, Bank berhak menaikkan kadar keuntungan kepada Kadar Asas Standard + 6.15% setahun ("Kadar Kemungkiran") untuk dikenakan pada jumlah yang tertunggak atau kadar keuntungan lain yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.</p> <p>Notis bertulis akan diberi kepada anda tidak kurang dari dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum pertukaran Kadar Kemungkiran atau apa apa kadar lain.</p> <p>Kadar Kemungkiran akan terpakai sehingga anda mengurangkan jumlah tertunggak anda kurang dari tiga (3) bulan, di mana kadar keuntungan asal akan terpakai semula.</p> <p>Dengan syarat bahawa kenaikan itu tidak akan menyebabkan jumlah pembayaran keseluruhan melebihi Harga Jualan Bank.</p>										

**8. BAGAIMANA SEKIRANYA SAYA MEMBUAT PENYELESAIAN SEPENUHNYA KE ATAS PEMBIAYAAN INI SEBELUM TARIKH IA MATANG?**

Pihak Bank akan memberi rebat (*Ibra'*) kepada pelanggan dalam, tetapi tidak terhad kepada, situasi-situasi berikut:

- Anda membuat penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk yang terbit dari bayaran awal;
- Sekiranya ansuran bulanan berlaku awal sebelum berakhirnya tempoh pembayaran keuntungan (untuk pembayaran berkala);
- Sekiranya kadar keuntungan efektif lebih rendah dari kadar keuntungan siling; dan
- Sekiranya jumlah pengeluaran sebenar adalah rendah dari harga jualan bank.

Bagi mengelak keraguan, adalah diperakui dan dipersetujui bahawa rebat-rebat berkenaan tidak boleh dianggap sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada anda, tetapi didatangkan sebagai tolakan dari elemen keuntungan ansuran kemudahan pembiayaan tersebut. Rebate berkenaan hanya akan diberikan selepas penerimaan jumlah penyelesaian/penebusan sebagaimana ditentukan oleh Bank berdasarkan formula di bawah:

Baki Harga Jualan	Tolak	Baki Kemudahan	Tolak	Amaun Lain Yang Perlu Dibayar Kepada Bank
----------------------	-------	----------------	-------	--

Anda boleh merujuk laman web kami di [www.maybank2u.com.my](http://www.maybank2u.com.my) untuk contoh ilustrasi mengenai pengiraan dan penyelesaian berdasarkan formula *Ibra'*.

Pergi ke [Home](#) > Announcements > Bank Negara Malaysia's Guideline on *Ibra'* (Rebate) for Sale-Based Financing.

## 9. APAKAH RISIKO YANG TERLIBAT?

Oleh kerana kadar keuntungan produk ini berdasarkan penerimaan kepada kadar asas standard (SBR), peningkatan dalam kadar keuntungan akan menyebabkan bayaran bulanan yang lebih tinggi. Kita boleh mengeluarkan kaunter dari senarai layak pelaburan kami. Jika ini berlaku, ia boleh menyebabkan panggilan margin. Anda harus berhati-hati mempertimbangkan matlamat pelaburan peribadi anda, situasi kewangan anda dan toleransi anda untuk risiko sebelum mengikuti pelaburan / strategi perdagangan kerana terdapat potensi kerugian modal dan cagaran yang dicagarkan kepada pergerakan pasaran/kaunter. Penggunaan dana pinjaman boleh membawa kepada kerugian serta keuntungan.

## 10. BOLEHKAH SAYA MENUNTUT KERUGIAN KEWANGAN DARIPADA TABUNG PAMPASAN BURSA SAHAM YANG BERKAITAN ("DANA PAMPANSAN")?

Tabung pampasan tidak dilanjutkan kepada pelabur-pelabur yang telah mengalami kerugian kewangan akibat penggelapan atau penyalahgunaan wang atau harta lain oleh seorang Pengarah, pegawai, pekerja atau wakil orang berdaftar. Walau bagaimanapun anda boleh membuat aduan dengan Pengurusan Maklum Balas Pelanggan Maybank sekiranya anda mengalami kerugian akibat tindakan mana-mana kakitangan kami.

## 11. APAKAH YANG PERLU SAYA LAKUKAN JIKA TERDAPAT PERUBAHAN PADA MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI SAYA?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda, sila hubungi mana-mana cawangan Maybank atau Maybank Islamic yang berdekatan.

## 12. DI MANA SAYA BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN DAN MAKLUMAT LANJUT?

- Jika anda memerlukan sebarang informasi atau bantuan, sila hubungi Eksekutif Pelaburan Saham / Pengurus Maybank Equity Investment Centre (EIC) kami: -

Sila cop nama dan Pusat EIC disini

- Sebagai pilihan, anda juga boleh mendapatkan nasihat daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Untuk membuat pertanyaan, sila hubungi :

Tingkat 5 dan 6  
Menara Bumiputra Commerce  
Jalan Raja Laut  
50350 Kuala Lumpur  
Tel: +603 2616 7766  
Laman Web: [www.akpk.org.my](http://www.akpk.org.my)

- Jika anda ingin membuat sebarang aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

**Maybank**  
Khidmat Pengurusan Maklumbalas Pelanggan  
Tingkat 28, Menara Maybank  
100 Jalan Tun Perak  
50050 Kuala Lumpur  
Talian Utama: 03-20748075  
Emel: [cfm@maybank.com.my](mailto:cfm@maybank.com.my)

- Jika pertanyaan dan aduan anda tidak dapat diselesaikan oleh pihak kami, anda juga mempunyai pilihan untuk menghubungi Bank



Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel: 1-300-88-5465  
Fax: 03-2174 1515  
Emel : bnmtelink@bnm.gov.my

**NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIKENAKAN TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MENERUSKAN PEMBAYARAN PEMBIAYAAN MARGIN SAHAM-i MAYBANK ISLAMIC ANDA.**

Maklumat yang disediakan di dalam helaian ini sah dari Ogos 2023.