

LEMBARAN PENERANGAN PRODUK

(Sila baca dan fahami Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Tawaran Awam Awal (IPO) Borang Pink / MITI / Skim Opsyen Saham Pekerja (ESOS)-i. Sila dapatkan penjelasan daripada institusi sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am)

NAMA PRODUK:**PEMBIAYAAN TAWARAN AWAM AWAL (IPO) BORANG PINK / MITI / SKIM OPSYEN SAHAM PEKERJA (ESOS)-i****TARIKH:**

[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf Jualan]

1. APAKAH PRODUK INI?

Produk pembiayaan yang ditawarkan adalah seperti berikut:

Tawaran Awam Permulaan (IPO) Borang Pink adalah satu kemudahan kredit yang ditawarkan kepada kakitangan syarikat yang layak untuk melanggan saham syarikat yang baru disenaraikan di Bursa Malaysia.

Tawaran Awam Permulaan (IPO) Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri (MITI) adalah kemudahan pembiayaan yang ditawarkan kepada individu atau syarikat bumiputera untuk memohon saham yang diperuntukkan kepada mereka oleh MITI.

Skim Opsyen Saham Pekerja (ESOS) adalah satu pakej pembiayaan yang ditawarkan kepada kakitangan syarikat awam yang terpilih untuk memohon saham syarikat yang diperuntukkan kepada mereka.

Skim ini merupakan pakej pembiayaan jangka pendek dengan tempoh antara 3 hingga 12 bulan. Margin Pembiayaan bagi skim pembiayaan ditawarkan dari 70% ke 100%.

2. APAKAH KONSEP SHARIAH YANG DIGUNAKAN?

Kontrak Syariah yang digunakan ialah Murabahah (kos berserta keuntungan) melalui aturan Tawarruq. Ia adalah kaedah jualan di mana kos dengan harga penambahan adalah diketahui oleh Pelanggan di mana Pelanggan membayar harga dalam tempoh masa yang dipersetujui. Aset yang mendasari urusan jualan antara Pelanggan dan Bank merupakan komoditi khusus patuh Syariah yang boleh diniagakan.

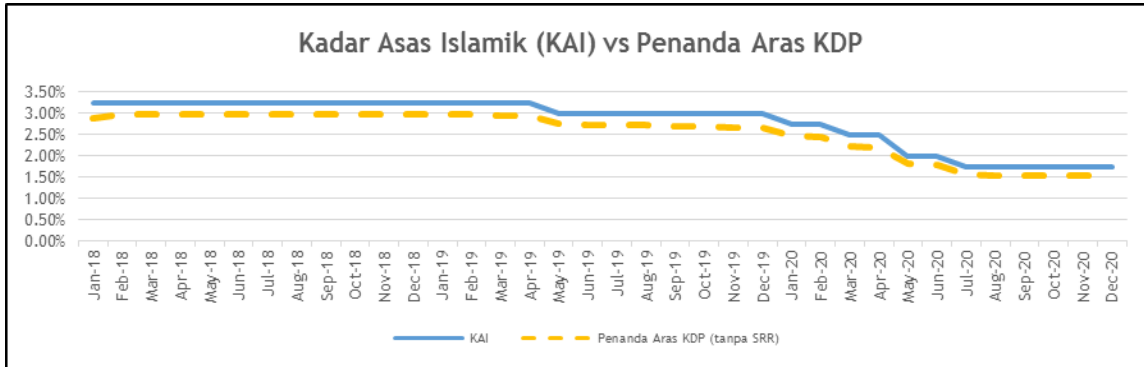
- Mengikut pembiayaan secara Komoditi Murabahah, pihak Bank memperoleh/membeli komoditi patuh Syariah daripada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 1) atas permintaan Pelanggan.
- Pihak Bank kemudian menjual komoditi kepada Pelanggan dengan Harga Jual Bank yang terdiri daripada harga komoditi campur margin/keuntungan bank. Pelanggan membayar secara bertahap dalam tempoh masa yang dipersetujui.
- Pelanggan kemudian melantik pihak Bank sebagai wakil untuk menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) demi meraih wang.
- Pihak Bank, sebagai wakil Pelanggan kemudian menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) pada harga jual mengikut amaun pembiayaan.
- Hasil penjualan komoditi akan diremit kepada Pelanggan, penjual atau pihak berkepentingan mengikut terma dan syarat pembiayaan.

Untuk transaksi Komoditi Murabahah di bawah kemudahan pembiayaan ini, pada setiap masa Bank menjadi ejen tidak eksklusif bagi pihak Pelanggan, dalam melaksanakan transaksi Komoditi Murabahah yang berkaitan dengan kemudahan ini.

3. APAKAH KADAR ASAS ISLAMIK (KAI)?

Kadar Asas Islamik (KAI) adalah kadar harga pembiayaan runcit yang berkuatkuasa 2 Januari 2015 menggantikan Kadar Pembiayaan Asas (KPA) selaras dengan Rangka Kerja Kadar Rujukan baru yang diperkenalkan oleh Bank Negara Malaysia. Di bawah rangka kerja baru ini, bank-bank akan hanya menggunakan kos pembiayaan sebagai penanda aras untuk menentukan kadar asas mereka. KAI Maybank Islamic dikira berdasarkan kos purata dana Maybank Islamic. KAI akan diselaraskan apabila terdapat perubahan pada dasar monetari contohnya perubahan Kadar Dasar Semalaman (KDS) serta sebarang perubahan dalam keadaan pendanaan contohnya perubahan pada Kadar Tawaran Antara Bank Kuala Lumpur (KLIBOR).

4. SEJARAH PENANDA ARAS KOS DANA (COF) UNTUK 2 TAHUN YANG LALU



5. APAKAH YANG DAPAT SAYA PEROLEHI DARI PRODUK INI?

Anda boleh memohon pembiayaan separuh atau sepenuhnya untuk membiayai pembelian saham berdasarkan saham yang telah diperuntukan kepada anda. Bayaran yuran pembiayaan seperti fi duti setem boleh dimasukkan ke dalam akaun pembiayaan berdasarkan pakej. Ia akan ditolak dari hasil jualan atau pada akhir tempoh, mana-mana yang terdahulu. Pembayaran penuh dijangka pada akhir tempoh atau atas pelupusan saham. Kemudahan akan diberikan setelah semua dokumentasi undang-undang disempurnakan termasuk syarat-syarat pra-pembayaran, berdasarkan persetujuan pihak pengurusan. Bagi ESOS, pembiayaan boleh didapati apabila harga pasaran bagi kaunter yang diterima adalah di atas 120% daripada harga opsyen. Nisbah Margin Pembiayaan (FMR) dikira berdasarkan nisbah jumlah tertunggak terhadap jumlah nilai cagaran.

Ciri-ciri	Penerangan	
Had Pembiayaan	Minimum: RM10,000 Maksimum: RM300,000	
Tempoh Pembiayaan	Minimum : 3 bulan Maksimum : 24 bulan	
Kadar Harga Jualan	Jenis Pelanggan	Kadar
	Individu	Kadar Asas Islamik (KAI) + 7.65% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Asas Islamik (KAI) ialah pada 1.75% bermula dari 09/07/2020
	Korporat	Kadar Pembiayaan Asas (KPA) + 4% setahun atau 10% setahun, mengikut yang mana lebih tinggi. * Kadar Pembiayaan Asas (KPA) ialah pada 5.40% bermula dari 09/07/2020
Kadar Keuntungan Efektif	Jenis Pelanggan	Kadar
	Individu	Dikira setiap hari berdasarkan jumlah tertunggak sehingga pembiayaan selesai. Kadar adalah di antara *KAI + 1.85% kepada KAI + 5.85% setahun.
	Korporat	Dikira setiap hari berdasarkan jumlah tertunggak sehingga pembiayaan selesai. Kadar adalah di antara *KPA+0% kepada KPA -2.0% setahun.

6. APAKAH TANGGUNGJAWAB SAYA?

Anda hendaklah memastikan bayaran ansuran bulanan dibayar pada setiap bulan.

Ansuran bulanan anda ialah RM _____

Jumlah bayaran pada akhir ____ tahun adalah RM _____

Penting: Perubahan di dalam Kadar Asas Islamik (KAI) mungkin mengakibatkan penambahan ansuran bulanan atau pemanjangan tempoh pembiayaan, walaubagaimanapun jumlah pembayaran tidak akan melebihi kadar Harga Jualan.

Kadar	Hari ini	Jika kadar keuntungan naik 1%	Jika kadar keuntungan turun 2%
*Ansuran bulanan (Purata)	RM	RM	RM
*Jumlah kos keuntungan pada akhir ____ tahun	RM	RM	RM
*Jumlah pembayaran pada akhir ____ tahun	RM	RM	RM

Nota: *Jumlah ansuran bulanan dan jumlah bayaran mungkin berbeza tertakluk kepada perubahan KAI. Jika KAI berubah, Kadar Keuntungan Efektif akan berubah tetapi tidak melebihi Kadar Harga Jualan.

7. APAKAH YURAN DAN CAJ YANG PERLU SAYA BAYAR?

Caj Akad Perdagangan	Jenis Pelanggan	Caj
	Individu	Yuran Individu dikecualikan dan ditanggung oleh Bank
Korporat	RM15.00 setiap RM1 juta jumlah pembiayaan. Bayaran dikenakan oleh Bursa Suq Al Sila	
Duti Setem	Seperti di dalam Akta Duti Setem 1949 (Pindaan 1989)	
Pembukaan Akaun CDS*	RM 10.00	
Caj Pengeluaran Saham	RM 20.00	
Yuran Perdagangan	0.6% untuk dagangan ≤ RM 100,000.00	
	0.3% untuk dagangan > RM 100,000.00	
Caj Kendalian Maybank Investment Bank	0.5% daripada jumlah pembiayaan (terpakai untuk pembiayaan MITI sahaja) Untuk ESOS / Borang Pink IPO adalah tertakluk kepada budi bicara Pihak Bank.	

*Central Depository System (CDS)

8. BAGAIMANA SEKIRANYA SAYA GAGAL MEMENUHI TANGGUNGJAWAB SAYA?

▪ Caj Bayaran Lewat

Pihak Bank mempunyai hak untuk pampasan atas bayaran tertunggak, berlandaskan mekanisma seperti di bawah:

I. Bayaran Tertunggak

Sekiranya anda gagal membayar sebarang amaun tertunggak dari tarikh bermulanya kemudahan di keluarkan sehingga tarikh matang, Caj Bayaran Lewat akan dikenakan sebanyak 1% setahun akan dikenakan ke atas amaun yang tertunggak.

II. Apabila Matang

Kadar Pasaran Kewangan Interbank Islam (IIMM) akan dikenakan di atas kegagalan membayar jumlah baki pembiayaan selepas tempoh matang atau sehingga penghakiman, yang mana terdahulu.

Walaubagaimanapun, Caj Bayaran Lewat yang dikenakan tidak akan dikompaun kepada baki Jumlah Kemudahan.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kadar Kemungkiran 	<p>Jika berlaku kemungkiran selama (3) bulan dalam sebarang pembayaran tertunggak atau akaun kemudahan tunai-i melebihi had tiga (3) bulan dibawah pembiayaan ini, pihak Bank berhak untuk menaikkan margin keuntungan bagi kadar keuntungan efektif kepada Kadar Pembiayaan Asas + 2.5% setahun atau 1.0% setahun keatas kadar keuntungan efektif (jika kadar keuntungan efektif ialah Kadar Pembiayaan Asas + 2.5% setahun atau lebih), (“kadar kemungkiran”) akan dikenakan pada jumlah yang tertunggak tidak melebihi Kadar Harga Siling, atau kadar keuntungan lain dimana Bank akan menetapkan sendiri atau atas budi bicara pihak Bank dari semasa ke semasa.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hak Penyelesaian 	<p>Pihak Bank berhak menolak selesai mana-mana baki kredit dalam akaun anda yang dibuka dengan Bank untuk melunaskan mana-mana jumlah tertunggak yang melibatkan kemudahan ini.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nisbah Margin Pembiayaan (FMR) 	<p>Jika nilai cagaran jatuh di bawah nilai yang diperlukan Nisbah Margin Kewangan (FMR), pihak Bank boleh mancairkan kedudukan / cagaran anda untuk memperbaiki kedudukan margin tanpa merujuk kepada anda. Pihak Bank mempunyai hak untuk menetapkan mana-mana baki kredit di dalam mana-mana akaun anda dengan kami bagi sebarang baki tertunggak / kerugian / kadar keuntungan yang terkumpul di dalam akaun kemudahan ini.</p>

- Tindakan undang-undang akan dikenakan jika gagal memberi respon kepada notis peringatan.
- Tindakan undang-undang yang dikenakan terhadap anda akan menjejaskan penilaian kredit yang akan menyukarkan atau membebaskan anda

9. BAGAIMANA SEKIRANYA SAYA MEMBUAT PENYELESAIAN SEPENUHNYA KE ATAS PEMBIAYAAN INI SEBELUM TARIKH IA MATANG?

Pihak Bank akan memberi rebat (*Ibra'*) kepada pelanggan dalam, tetapi tidak terhad kepada, situasi-situasi berikut:

- Anda membuat penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk yang terbit dari bayaran awal;
- Sekiranya ansuran bulanan berlaku awal sebelum berakhirnya tempoh pembayaran keuntungan (untuk pembayaran berkala);
- Sekiranya kadar keuntungan efektif lebih rendah dari kadar keuntungan siling; dan
- Sekiranya jumlah pengeluaran sebenar adalah rendah dari harga jualan bank.

Bagi mengelak keraguan, adalah diperakui dan dipersetujui bahawa rebat-rebat berkenaan tidak boleh dianggap sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada anda, tetapi didatangkan sebagai tolakan dari elemen keuntungan ansuran kemudahan pembiayaan tersebut. Rebate berkenaan hanya akan diberikan selepas penerimaan jumlah penyelesaian/penebusan sebagaimana ditentukan oleh Bank berdasarkan formula di bawah:

Baki Harga Jualan	Tolak	Baki Kemudahan	Tolak	Amaun Lain Yang Perlu Dibayar Kepada Bank
----------------------	-------	----------------	-------	--

Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk contoh ilustrasi mengenai pengiraan dan penyelesaian berdasarkan formula *Ibra'*.

Pergi ke [Home](#) > Announcements > Bank Negara Malaysia's Guideline on *Ibra'* (Rebate) for Sale-Based Financing.

10. ADAKAH SAYA MEMERLUKAN CAGARAN?

Anda mungkin perlu menyediakan cagaran seperti saham deposit dengan Maybank Investment Bank.

11. BOLEHKAH SAYA MEMILIH UNTUK PENYERAHAN SECARA FIZIKAL KOMODITI TERSEBUT? APAKAH KOS YANG TERLIBAT?

Anda boleh memilih untuk penyerahan komoditi secara fizikal, tertakluk kepada terma dan syarat oleh pihak Bank. Semua kos berkaitan dengan arahan anda untuk penyerahan komoditi tersebut secara fizikal perlu ditanggung oleh anda.

12. APAKAH YANG PERLU SAYA LAKUKAN JIKA TERDAPAT PERUBAHAN PADA MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI SAYA?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pihak kami mengenai sebarang perubahan maklumat supaya anda menerima semua surat-menyerat daripada pihak kami tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat anda, sila hubungi Pengurus Bahagian Pelaburan / Dealer / Remiser anda.

13. DI MANA SAYA BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN DAN MAKLUMAT LANJUT?

- Jika anda memerlukan bantuan atau maklumat lebih lanjut. Sila hubungi Pengurus Bahagian Pelaburan / Dealer / Remiser anda:

Sila cop nama dan Pusat EIC disini

- Jika anda mempunyai masalah untuk membuat mana-mana bayaran lebih atau tertunggak yang kena dibayar kepada pihak Bank, anda harus menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan pilihan-pilihan yang ada. Kami boleh dihubungi di :

Menara Maybank
100, Jalan Tun Perak
50050 Kuala Lumpur
Malaysia
Call Centre Tel No : 03-5891 4789
Website : <http://www.maybank2u.com.my/>

- Sebagai pilihan, anda juga boleh mendapatkan nasihat daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Untuk membuat pertanyaan, sila hubungi :

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 1-800-22-2575
E-mel : enquiry@akpk.org.my

- Jika anda ingin membuat sebarang aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

Maybank
Khidmat Pengurusan Maklumbalas Pelanggan
Tingkat 28, Menara Maybank
100 Jalan Tun Perak
50050 Kuala Lumpur
Talian Utama: 03-20748075
Emel: cfm@maybank.com.my

- Jika pertanyaan dan aduan anda tidak dapat diselesaikan oleh pihak kami, anda juga mempunyai pilihan untuk menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03-2174 1515
Emel : bnmteletelink@bnm.gov.my

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MENERUSKAN BAYARAN PEMBIAYAAN TAWARAN AWAM AWAL (IPO) BORANG PINK / MITI / SKIM OPSYEN SAHAM PEKERJA (ESOS)-i MAYBANK ISLAMIC ANDA.

Maklumat yang disediakan di dalam helaian ini sah dari **September 2019**.