

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read this product disclosure sheet before you decide to sign up for the SME fixed deposit extra product. We advise you to also read the general terms and conditions.

Product name : SME Fixed Deposit Extra (SME FDX)
 Date : ___/___/___

1. WHAT IS THIS PRODUCT ABOUT?

This is a working capital financing secured or partially secured against Fixed Deposit/ASB/ASN/ASW2020 to SME.

The product has two options, i.e. Option A is up to 100% MOA and Option B up to 200% MOA of collateral value (subject to eligibility).

The interest rate charged for this product is calculated based on a variable rate basis. Letter of Guarantee by directors (applicable for Sdn Bhd) and the Fixed Deposit/ASB/ASN/ASW2020 will be taken as collateral/security for the financing. Facility secured against ASB/ASN/ASW2020 is only allowed to sole-proprietorship and subject to PNB's endorsement.

SME Fixed Deposit Extra is available in the form of Term Loan, Overdraft and Tradelines. The financing facility is available in Conventional and Islamic financing.

2. WHAT DO I GET FROM THIS PRODUCT?

<ul style="list-style-type: none"> Total financing amount 	Maximum financing size up to RM5.0 million (subject to eligibility criteria) <i>Note:</i> Amount of financing approved is at the sole discretion of the bank
<ul style="list-style-type: none"> Margin of financing 	Option A - up to 100% of Fixed Deposit value - up to 90% of the nominal value (ASB/ASW2020) - up to 80% of the market value (ASN) Option B - up to 200% Fixed Deposit value (if eligible)
<ul style="list-style-type: none"> Financing tenure 	<u>Option A</u> Overdraft (OD) : Repayable on demand Letter of credit (LC) : Max up to 180 days Trust receipt (TR) : Max up to 180 days Bank guarantee (BG) : ≤ 12 months Open account loan (OAL) : Max up to 180 days <u>Option B</u> Term loan (TL) : 1 - 5 years Overdraft (OD) : Repayable on demand Letter of credit (LC) : Max up to 180 days Trust receipt (TR) : Max up to 180 days Bank guarantee (BG) : ≤ 12 months Open account loan (OAL) : Max up to 180 days
<ul style="list-style-type: none"> Effective rate/ 	Current base lending rate (BLR) is at 6.9% per annum

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Purpose(s) 	<p>Term loan (TL) : For working capital purpose Overdraft (OD) : For working capital purpose Letter of Credit (LC) : For local purchases / importation Trust Receipt (TR) : For conversion of sight LC / conversion of Usance LC/conversion of local inward bills for collection / conversion of foreign inward bills for collection Bank Guarantee (BG) : For issuance of financial BG / performance BG Open Account Loan (OAL) : For local purchases / import or local sales / export under Open Account terms</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Other additional benefits 	<ol style="list-style-type: none"> 1) SME First Account / Maybank2u.biz / M2u 2) Insurance 3) Commercial card 4) Payroll solution

3. WHAT ARE MY OBLIGATIONS?

A. Servicing the monthly installment / commitment amount upon disbursement.

Loan repayment for Term Loan is in the form of monthly repayment (calculated based on the prevailing pricing/ interest rate, financing tenure and outstanding balance). The installment amount is to commence upon full financing disbursement.

For Overdraft/Tradelines facilities, the borrower is required to serve interest charged on the utilized amount and commitment fees on unutilized amount (for OD). Also, the utilized amount is to be repayable upon demand by the bank.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Monthly installment amount* (TL) 	RM _____ (financing amount inclusive of interest)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Commitment fees/amount (OD/Tradelines) 	RM _____
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Total repayment amount inclusive of principal financing amount* 	RM _____

**Note: The installment / commitment amount and the total repayment amount may vary accordingly with the changes in BLR*

4. WHAT ARE THE FEES AND CHARGES I HAVE TO PAY?

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stamp duties 	As per the Stamp Duty Act 1949 (revised 1989)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Other fees and charges 	All other costs and expenses i.e. legal fees and other charges incurred in the preparation of all documentation and perfection of the bank's security documents
<ul style="list-style-type: none"> ▪ RSME In-House Loan Documentation charges 	Documentation fee of maximum RM1,500
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Commitment fees 	Commitment fee of 1% p.a. is to be levied on unutilized portion of Overdraft facility
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Excess fee on Overdraft (OD) 	1% p.a. above the prescribed rate is to be levied on the amount in excess of the limit of OD
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Handling fee (applicable for OAL) 	Handling fee of RM50 per transaction.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tax 	Subject to all taxes and levies now or thereafter imposed by law

5. WHAT IF I FAIL TO FULFILL MY OBLIGATIONS?

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Late payment penalty 	1% per annum on the amount in arrears
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Right to set-off 	The bank has the right to set-off any credit balance in your account(s) maintained with the bank against any outstanding balance of this financing facility by giving seven (7) days prior notice before the implementation.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Default rate 	<p><u>Term loan</u> In the event of default for three (3) consecutive monthly payments of interest pending the commencement of instalment or during the repayment of monthly instalment of the facility, the bank shall be entitled to convert the prescribed rate to a default rate of BLR + 2.5% p.a. or 1.0% p.a. above the prescribed rate, whichever is higher on the amount outstanding, or such other rate as the bank may at its sole and absolute discretion prescribe from time to time.</p> <p><u>Overdraft</u> In the event of your Overdraft account is in excess of the limit for three (3) continuous months, the bank shall be entitled to convert the prescribed rate to a default rate of BLR + 2.5% p.a. or 1.0% p.a. above the prescribe rate, whichever is higher on the amount outstanding, or such other rate as the bank may at its sole and absolute discretion prescribe from time to time.</p>

6. WHAT IF I FULLY SETTLE THE FINANCING BEFORE ITS MATURITY?

Lock in period	Nil
Early settlement penalty fees	Nil

7. DO I NEED ANY INSURANCE / TAKAFUL COVERAGE?

Personal Reducing Term Assurance (PRTA) / ODP Plus insurance shall be offered to you for the unsecured clean portion. This is insurance covers on the key person/managing director/managing partner /partners/proprietor. To cover the same in the event of death or permanent disability.

8. WHAT ARE THE MAJOR RISKS?

Please be advised that the effective rate will change according to the changes in the reference rate (BLR). An increase in the effective rate may result in higher monthly repayments amount and interest charged.

If you have problems meeting your repayment obligations, please contact us early to discuss repayment alternatives.

9. WHAT DO I NEED TO DO IF THERE ARE CHANGES TO MY CONTACT DETAILS?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. To update your contact details, you may inform us in writing or reach us via one of the channels, e.g.: M2u or visit your home branch.

10. HOW CAN I GET ASSISTANCE AND REDRESS?

i) If you have difficulties in making repayments, please contact us as soon as possible to discuss repayment alternatives. You may contact us at :

Name of branch : _____

Address : _____

Tel/fax : _____ e-mail : _____

ii) Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall

1001, Jalan Sultan Ismail

50250 Kuala Lumpur

Tel : 1-800-88-2575 email : enquiry@akpk.org.my

iii) If your query or complaint which was resolved by us is not up to your satisfaction, you may contact bank negara malaysia link or telelink at :

Block D, Bank Negara Malaysia

Jalan Dato' Onn

50480 Kuala Lumpur

Tel : 1-300-88-5465

Fax : 03-21741515 email : bnmtelelink@bnm.gov.my

11. WHERE CAN I GET FURTHER INFORMATION?

If you have further enquiries, please contact us at :

Maybank branch:

Address :

Tel :

E-mail:

12. OTHER SME FINANCING PACKAGES AVAILABLE:

Yes. You may refer to our website at www.maybank2u.com.my for other SME financing packages.

Disclaimer

The information, terms and conditions in this product disclosure sheet are indicative and are not binding on the bank. The final terms and conditions are as stipulated in the letter of offer and facility agreement after credit assessment and final approval by the bank.

Important note:

The bank has the right to proceed with legal action against you if you fail to pay your monthly installment repayments on the financing.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at January 2019.

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK

Sila baca maklumat produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon. Pastikan juga anda membaca terma dan syarat am dengan teliti.

Nama produk : SME Fixed Deposit Extra (SME FDX)
 Tarikh : ___/___/___

1. APAKAH PRODUK INI?

Kemudahan pembiayaan untuk tujuan modal pusingan bercagar sepenuhnya atau sebahagiannya dicagar menggunakan Deposit Tetap/ASB/ASN/ASW2020.

Produk ini menawarkan dua pilihan pakej pembiayaan. Pakej A menawarkan pembiayaan dengan kadar margin pendahuluan sehingga 100% MOA dan pakej B menawarkan pembiayaan sehingga 200% MOA daripada nilai cagaran (tertakluk kepada kelayakan).

Kadar faedah bagi produk ini adalah berdasarkan kadar boleh ubah. Surat Jaminan daripada pengarah syarikat (untuk syarikat Sdn Bhd) dan Deposit Tetap/ASB/ASN/ASW2020 anda akan digunakan sebagai cagaran/sekuriti untuk pembiayaan ini. Hanya permilikan tunggal layak untuk kemudahan pembiayaan bercagarkan dengan ASB/ASN/ASW2020 dan tertakluk kepada kebenaran dari PNB.

Kemudahan pinjaman ini boleh didapati dalam bentuk Pinjaman Berjangka, Overdraif dan Pembiayaan Perdagangan. Pembiayaan ini disediakan dalam bentuk pembiayaan Konvensional dan Islamik.

2. APAKAH YANG BOLEH SAYA PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?

<ul style="list-style-type: none"> Jumlah pembiayaan 	Jumlah pembiayaan maksimum sehingga RM 5.0 juta (tertakluk kepada kelayakan) Nota: Jumlah pembiayaan yang diluluskan tertakluk kepada budi bicara pihak bank
<ul style="list-style-type: none"> Margin pembiayaan 	Pakej A - Sehingga 100% nilai Deposit Tetap - Sehingga 90% nilai (ASB/ASW2020) - Sehingga 80% nilai (ASN) Pakej B - sehingga 200% kadar pembiayaan dari nilai Deposit Tetap (tertakluk kepada kelayakan)
<ul style="list-style-type: none"> Tempoh pembiayaan 	<u>Pilihan A</u> Overdraif : Bayaran balik atas permintaan Surat Kredit : Maksimum sehingga 180 hari Resit Amanah : Maksimum sehingga 180 hari Jaminan Bank : ≤ 12 bulan 'Open Account Loan' (OAL) : Maksimum sehingga 180 hari <u>Pilihan B</u> Pinjaman Berjangka : 1 - 5 tahun Overdraif : Bayaran balik atas permintaan Surat Kredit : Maksimum sehingga 180 hari Resit Amanah : Maksimum sehingga 180 hari Jaminan Bank : ≤ 12 bulan 'Open Account Loan (OAL)' : Maksimum sehingga 180 hari
<ul style="list-style-type: none"> Kadar pinjaman asas 	Berdasarkan kadar pinjaman asas (KPA) semasa sebanyak 6.9% setahun

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tujuan 	Pinjaman Berjangka : Untuk kegunaan modal kerja Overdraf : Untuk kegunaan modal kerja Surat Kredit : Untuk pembelian tempatan / pengimportan Resit Amanah : untuk tukaran dipihak kami / usans kami / tukaran bil tempatan untuk kutipan kepada kami /tukaran asing untuk kutipan kepada kami Jaminan Bank : Untuk terbitan kewangan / prestasi jaminan bank 'Open Account Loan (OAL)' : Untuk pembelian tempatan / pengimportan atau jualan tempatan / eksport di bawah syarat akaun terbuka
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Manfaat lain 	5) SME First Account / Maybank2u.biz / M2u 6) Skim Perlindungan Peribadi Berkurangan Berjangka (PRTA) / Insurance ODP Plus 7) Kad komersial

3. APAKAH TANGGUNGJAWAB SAYA?

A. Membuat pembayaran ansuran bulanan / yuran komitmen setelah pinjaman dikeluarkan oleh pihak bank.

Pembayaran balik pinjaman untuk Pinjaman Berjangka secara ansuran bulanan (dikira berdasarkan kadar faedah semasa, tempoh pinjaman dan baki pinjaman terkumpul). Jumlah bayaran ansuran akan bermula setelah pinjaman dikeluarkan sepenuhnya oleh pihak bank.

Untuk Overdraf/Pembiayaan Perdagangan, peminjam membuat pembayaran faedah yang dikenakan ke atas amaun yang digunakan, yuran komitmen yang dikenakan ke atas amaun yang tidak digunakan (untuk overdraf) dan amaun yang digunakan perlu dibayar balik apabila diminta oleh pihak bank.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jumlah ansuran bulanan* 	RM _____ (jumlah pinjaman termasuk kadar faedah)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Yuran komitmen (overdraf/pembiayaan perdagangan) 	RM _____
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jumlah bayaran balik termasuk jumlah pembiayaan pokok)* 	RM _____

**Nota: Jumlah ansuran/ yuran komitmen dan jumlah bayaran balik mungkin berbeza tertakluk kepada perubahan KPA.*

4. BERAPAKAH YURAN DAN CAJ YANG PERLU DIBAYAR?

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Duti setem 	Sebagaimana yang tercatat dalam Akta Duti Setem 1949 (semakan semula pada 1989).
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lain- lain yuran 	Semua kos dan lain-lain perbelanjaan seperti yuran guaman dan, lain-lain caj yang berkaitan dengan penyediaan semua dokumentasi dan dokumen sekuriti bank.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Caj dokumentasi pembiayaan RSME 'In-House' 	Yuran dokumentasi maksima RM1,500
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Yuran komitmen 	Yuran komitmen sebanyak 1% setahun dikenakan ke atas bahagian overdraf yang tidak digunakan.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lebihan yuran ke atas overdraf 	1% setahun akan dikenakan sebagai kadar tambahan di atas kadar yang telah ditetapkan untuk kegunaan overdraf yang melebihi had.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Caj pengendalian (untuk 'OAL') 	RM50 untuk setiap transaksi
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cukai 	Tertakluk kepada cukai dan levi sedia ada dan akan datang yang ditetapkan mengikut undang undang

5. SEKIRANYA SAYA GAGAL MEMENUHI SYARAT YANG DITETAPKAN?

▪ Denda ansuran lewat	1% setahun ke atas jumlah tertunggak
▪ Hak penyelesaian	Pihak bank berhak menggunakan mana-mana baki kredit dalam akaun anda yang dibuka di bank untuk melunaskan apa jua jumlah ansuran tertunggak melibatkan pembiayaan ini dengan memberi tujuh (7) hari notis sebelum pelaksanaan.
▪ Kadar kemungkiran	<p><u>Pinjaman Berjangka</u> Jika berlaku kemungkiran (tiada pembayaran) sebanyak (3) tiga kali berturut-turut, pembayaran faedah sebelum bayaran ansuran atau semasa bayaran ansuran, pihak bank berhak untuk menukar kadar keuntungan efektif kepada KPA + 2.50% setahun atau 1.00% setahun ke atas kadar faedah, mana yang lebih tinggi.</p> <p><u>Overdraf</u> Jika berlaku kegunaan overdraf yang melebihi had sebanyak (3) tiga bulan berturut-turut, pihak bank berhak untuk menukar kadar keuntungan efektif kepada KPA + 2.50% setahun atau 1.00% setahun ke atas kadar faedah, mana yang lebih tinggi.</p>

6. JIKA SAYA MENJELASKAN BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TEMPOH MATANG?

Tempoh penyelesaian	Tiada
Yuran penalti penyelesaian awal	Tiada

7. ADAKAH SAYA MEMERLUKAN PERLINDUNGAN INSURANS / TAKAFUL?

Skim Perlindungan Peribadi Berkurangan Berjangka (PRTA) / Insurans ODP Plus akan di tawarkan kepada pemilik perniagaan / pengarah urusan / pengurus bersama / rakan kongsi / pemilik persendirian sebagai perlindungan sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal.

8. APAKAH RISIKO UTAMA?

Kadar faedah pembiayaan ini boleh berubah dari masa ke semasa mengikut perubahan pada kadar pinjaman asas (KPA). Peningkatan dalam kadar faedah boleh menyebabkan jumlah bayaran ansuran bulanan dan caj kadar faedah yang lebih tinggi.

Jika anda mempunyai masalah untuk membuat bayaran balik, sila hubungi kami lebih awal untuk berbincang mengenai kaedah alternatif bayaran.

9. APAKAH YANG PERLU DILAKUKAN JIKA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN MAKLUMAT UNTUK MENGHUBUNGI SAYA?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan anda dapat dihubungi atau menerima surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskinikan maklumat perhubungan anda, sila hubungi kami secara bertulis atau menerusi satu daripada saluran berikut, iaitu M2u atau cawangan bank di mana akaun anda diselenggarakan.

10. DI MANAKAH SAYA BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN DAN PEMBELAAN?

- i. Jika anda mempunyai masalah dalam membuat bayaran balik, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif bagi bayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di:

Cawangan
Maybank: _____
Alamat: _____
Tel/faks: _____ e-mel: _____

- ii. Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mail
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 1-800-22-2575 email: enquiry@akpk.org.my

- iii. Jika anda tidak berpuas hati dengan cara kami menjawab pertanyaan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia link atau telelink di:

Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato'onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-21741515 e-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

11. DI MANA BOLEH SAYA MENDAPATKAN MAKLUMAT SELANJUTNYA?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di :

Cawangan maybank :
Alamat :
Tel :
E-mel:

12. PAKEJ PEMBIAYAAN LAIN YANG DISEDIAKAN:

Ya. Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk pakej pembiayaan SME yang lain.

Penafian tuntutan

Maklumat serta terma dan syarat am yang disediakan dalam helaian maklumat produk ini adalah bagi tujuan informasi dan tidak terikat kepada pihak bank. Terma dan syarat muktamad adalah seperti yang ditetapkan dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan, yang tertakluk kepada penilaian kredit dan kelulusan kemudahan pembiayaan ini.

Nota penting:

Pihak bank mempunyai hak untuk mengambil tindakan undang-undang jika anda gagal untuk membuat bayaran balik pembiayaan anda.

Maklumat yang disediakan di dalam helaian ini adalah sah setakat Januari 2019.